



О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

В изпълнение на изискванията на чл.6, ал.9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Община Севлиево предоставя обществен достъп до Информация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС относно Инвестиционно предложение: **„Промяна предназначението на земеделска земя за Кравеферма”** с Възложител Иван Борисов Иванов, с. Богатово, Община Севлиево.

Писмени становища и мнения се приемат на място в Община Севлиево, пл. „Свобода” № 1 в срок от 14 дни от датата на публикуване на съобщението – 17.02.2014 г. За становищата изпратени на пощенския адрес на Община Севлиево е валидна датата на входящия номер издаван от деловодството на Община Севлиево.

17.02.2014 г.

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода” № 1, тел.: 0675 396 114
факс: 3 27 73, e-mail: sevlievo@sevlievo.bg, web: www.sevlievo.bg

информация по Приложение №2 към чл.6 на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционно предложение за обект:

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице

Иван Борисов Иванов, ЕГН _____ – с.Богатово, общ. Севлиево, обл. Габрово, гражданство - България

2. Пълен пощенски адрес

*П.К 5421 с.Богатово, общ. Севлиево, обл. Габрово,
ул. „Кокиче” №32*

3. Телефон/GSM, факс и e-mail.

тел. 0884888745,

4. Лице за контакти, адрес, телефон/GSM, факс и e-mail

*Иван Борисов Иванов, с.Богатово, общ. Севлиево, обл. Габрово,
ул. „Кокиче” №32*

тел. 0884888745

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Основният процес, който ще се извършва е отглеждане на крави, като капацитета ще бъде 100 броя.

Сградата ще бъде едноетажна масивна, с основи тухла и бетон. Предвижда се в част от нея да бъдат отглеждани животните, друга част ще бъде обособена за сеновал, а трета ще бъде обособена за битовка, в която ще живеят работници.

Площта на имота е 2451 кв.м., а използваемата площ на сградата в която ще се отглеждат животните, ще бъде около 500 кв.м.

За захранването с ел. енергия се предвижда използването на съществуващата ел. мрежа в района.

Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще се осъществява от съществуващият водопровод в населеното място.

Отпадъчните води от битовата канализация, ще се събират в собствена яма.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

- *ПИ 061008 и ПИ 061014 в землището на с. Богатово са собственост на възложителя. В ПИ 061014 има изградена селскостопанска сграда, собственост на Община Севлиево. Желанието на възложителя е да купи сградата от Община Севлиево и да я преустрои в краварник, но съгласно ЗОС за извършване на сделката е необходимо сградата да бъде законна. За сградата няма строителни книжа. За узаконяването на същата е започната процедура по § 127 от ЗИД на ЗУТ. Част от процедурата за узаконяване на сградата е свързана с промяна предназначението на земеделската земя, в която сградата е разположена. Тъй като в ПИ 061008 и ПИ 061014 в землището на с. Богатово ще се организира и изгради кравеферма, намерението на собственика им е да обедини двата имота в един и да промени предназначението на земеделската земя във връзка с изграждането на кравеферма. За целта ще бъде изработен ПУП – ПЗ. ПУП - ПЗ ще обхване площта на двата имота.*

Имотът е водоснабден и не се налага изработване на парцеларен план за трасе на довеждащ водопровод.

Съгласно становището на „Енергопро мрежи” АД имотите ще се хранят с електроенергия от съществуващ стълб. Тъй като стълбът се намира в ПИ 061013, съседен на ПИ 061014, и представляващ собственост на същия възложител, то не е необходими и изработване на парцеларен план за трасе на довеждащ електропровод.

- *Местоположението на имота е в близост до с. Богатово, община Севлиево. Имота е разположен извън населеното място, отдалече е от къщите на хората на около 500 м.,. Връзката му със съществуващият местен път го прави подходящо място за изграждане на кравефермата. Необходимостта от реализиране на инвестиционното предложение е свързана и с желание да се развива такава стопанска дейност и да се изведат животните от населеното място.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Няма други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Имотите се намират на място, разположено в непосредствена близост с изградена инфраструктура, разположен е в близост до път, който обслужва земеделските земи. При реализация на инвестиционното намерение ще се създадат условия за разкриване на около 10 работни места, поради което не са разглеждани други алтернативи.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Общата площ на имотите, върху които се предвижда изграждането на обекта е 2.451 дка, имотите представляват земеделска земя с начин на трайно ползване – ливада и се намират в землището на с. Богатово. Имотите граничат с полски път и съответно имат следните граници и съсед:

- имот № 061008, при граници и съсед: имоти №061006-ливада, №061009-ливада, №061014-ливада, №061015-ливада, №061019-ливада, №061020 –ливада;*
- имот № 061014, при граници и съсед: имоти №061008-ливада, №061009-ливада, №061013-ливада, №061015-ливада;*

В предоставената документация са приложени

Скица № К01693/21.10.2013 г. на имот с № 061008

и Скица № Ф01516/18.12.2013 г. на имот с № 061014 на Общинска служба "Земеделие и гори" гр. Севлиево, където е показано разположението на имота.

За реализация на инвестиционното намерение е нужно да се промени предназначението на целия имот/2451 кв.м./

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет

Предвижда се изграждане на селскостопанска постройка за отглеждане на крави с приплодите им. Като капацитета ще бъде 100 броя крави.

За храненето на обекта с ел. енергия ще се използва съществуващата ел. мрежа в района. За реализирането на проекта е необходимо становище на експлоатационното дружество.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващият водопровод, хранващ с питейна вода с. Богатово.

Битово-фекалните води от санитарните възли на сградата чрез битовата канализация на площадката ще постъпват в собствена изгребна яма.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

До имота има осигурен транспортен достъп от съществуващ полски път, през който ще се осъществява входа и изхода от имота. Поземленият имот, ще бъде захранен с електричество и вода, съгласно издадени становища от ВиК Севлиево и Енерго-ПРО Мрежа АД гр. Варна. Ще бъде използвана съществуващата инфраструктура.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Земните маси, които ще се генерират от изкопните работи по време на строителството, ще се използват за вертикално планиране на имота. Дълбочината на основите ще бъде до здрава почва, около 60-80 см. Взривни вещества няма да се ползват.

9. Предлагани методи за строителство

Сградата ще бъде едноетажна, масивна, като основите ще бъдат бетон и тухла, ще бъде покрита с ламарина или цигли. В част от нея ще бъдат отглеждани животни, друга част ще бъде обособена за сеновал, а трета ще бъде обособена като битовка, в която ще живеят работници.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

По време на строителството и експлоатацията не се предвижда използване на природни ресурси. Поземленият имот ще бъде захранен с вода, съгласно издадено становище от ВиК Севлиев от съществуващият водопровод, захранващ с питейна вода с. Богатово. Ще се ползва вода за водопой на животните и няма да има нужда от изграждане на нови съоръжения.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове(с код и наименование), количества и начин на третиране

По време на строителството на обекта, ще се генерират отпадъци от строителен характер. Излишната почва получена при изкопните работи, ще се използва за вертикално планиране на двора. Събирането на отпадъците, генерирани по време на строителството ще се извършва на строителната площадка, на определени за това места, като ще бъдат предприети необходимите мерки тези отпадъци да не се разпиляват върху съседни терени, след което своевременно ще бъдат извозвани до Общинското депо за строителни отпадъци, което се намира в близост до с. Ловнидол.

По време на експлоатацията на обекта, ще се генерират отпадъци/торта/, които ще се събират на торище изградено в имота, а от там ще се използват за наторяване на собствени земеделски земи.

Очакваните количества отпадъчните води, ще са незначителни и ще бъдат третираны в собствена яма.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

Като мерки за намаляване на отрицателните въздействия се предвижда:

- Изграждане на определени места за събирането на отпадъците, генерирани по време на строителството, както и мерки тези отпадъци да не се разлихват върху съседни терени.*
- Ще бъде обособена подходяща площадка за временно съхраняване на оборския тор, който впоследствие ще бъде извозван и използван за наторяване на собствени земеделски земи.*

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)

За основният предмет и спомагателни дейности няма необходимост от изграждане на нови пътища, газопроводи, електропроводи и други технически елементи.

Очакваните количества отпадъчни води, ще са незначителни и ще се отвеждат в изгребна яма изградена в имота, отстояща на нормативните сервитутни отстояния от границите на съседни имоти.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Необходимост от Предварително становище от Енерго-ПРО за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа; Становище от ВиК „Бяла” ЕООД гр. Севлиево; Здравно заключение за съгласуване на проект за общ/подробен устройствен план(устройствена схема) от РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ гр. Габрово към Министерство на Здравеопазването.

15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда

От дейността на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като обектът не е източник на големи въздействия върху компонентите на околната среда.

По време на експлоатацията на обекта, ще бъдат предприети мерки за правилното третиране на отпадъчните води, а генерираните

отпадъци/тор/, ще се събират на торище изградено в имота, а от там ще се използват за наторяване на собствени земеделски земи.

16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Риск от инциденти

Рисковете от инциденти са минимални.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.)

План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

- *Скица № К01693/21.10.2013 г.*

на имот с № 061008 в землището на с. Богатово с ЕКАТТЕ 04555, общ. Севлиево, собственост на Иван Борисов Иванов

- *Скица № Ф01516/18.12.2013 г.*

На имот с № 061014 в землището на с. Богатово с ЕКАТТЕ 04555, общ. Севлиево, собственост на Иван Борисов Иванов

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Имоти № 061008 и № 061014 са в м. „Бикарницата“, землище с. Богатово, община Севлиево, собственост са на физическо лице, който е и възложител на проекта. Върху земята има застроена селскостопанска сграда, която е собственост на Община Севлиево.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Поземленият имот, върху които се предвижда да бъде разположена площадката на обекта е трета категория земеделска земя при неполивни условия.

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

Имотите, обект на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е „Язовир Стамболийски”

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

Обектът не е производствен, а животновъден и не е свързан с използването на големи количества вода.

За отопление през зимата ще се използва електричество.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Други алтернативи за местоположение не са разглеждани, поради факт, че имотите граничат с път има достъп до необходимата инфраструктур, имотите върху, които ще се изгражда обекта са собствени.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

Кравефермата се намира, извън населеното място, отдалечена е от къщите на хората на около 500 м., имота граничи с ливади, в района няма природни обекти, защитени територии, защитени биологични видове, нито национални паметници на културата. Най-близко разположената защитена зона е „Язовир Стамболийски”, който се намира на приблизително 15 км. от с. Богатово.

Кравефермата и животните в нея, по никакъв начин няма да имат въздействие върху здравето на хората, почвата, водата, атмосферата, земните недра и т.н., няма да има шумове, вибрации и радиации.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони, включително и върху защитена зона „Язовир Стамболийски“.

Очакваните отпадъци/тор/, ще бъдат използвани за облагодетелстване/наторяване/ на земеделските земи.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа. В близост до разглежданата площадка няма защитени територии.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Въздействието при строителството и експлоатацията на обекта ще бъде краткотрайно. Ще има положителен ефект върху ландшафта в района.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.)

Обхватът на въздействието ще бъде малък, в рамките на площадката на обекта.

Богатово е село в Северна България, то се намира в община Севлиево, област Габрово, намира се на около 30 км. от областния град и на 45 км. от гр. В. Търново. Жителите в селото са приблизително 540 човека, като около 60 са лица до 18 години.

5. Вероятност на поява на въздействието

Въздействието от обекта се очаква да бъде незначително върху въздуха в района

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно, а по време на експлоатацията на обекта - периодично, в зависимост от броя МПС, които ще посещават обекта.

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или

компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

За да бъдат намалени отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве, по време на експлоатацията на обекта, ще бъдат предприети мерки за правилното третиране на отпадъчните води, а генерираните отпадъци/тор/, ще се събират на торище изградено в имота, а от там ще се използват за наторяване на собствени земеделски земи, като по този начин ще се използват като вторични суровини, заместители на ценни природни ресурси и източници на енергия.

8. Трансграничен характер на въздействията

Не се очаква

Възложител:

